

CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS

ICONAR.
PERÚ





¿QUÉ ES LA SUPERVISIÓN DE OBRA?

Es el proceso utilizado durante la construcción de obra para garantizar que todo proyecto de construcción se ejecute cumpliendo las normas y procesos constructivos, asegurando la calidad y seguridad del proyecto con el fin de llevarlo al producto deseable.

En CONAB PERU contamos con el mejor staff de profesionales, los cuales aseguraran que el proyecto se ejecute cumpliendo las normas y las especificaciones técnicas normadas por el RNE y estándares de calidad.



¿PARA QUE NOS SIRVE LA SUPERVISIÓN DE OBRA?

La supervisión de obra es de vital importancia para la ejecución de todo proyecto. Cumpliendo con 3 objetivos principales, los cuales son:

Verificar el costo y la adquisición de materiales: El presupuesto de obra debe ser administrado de tal manera que la mano de obra, materiales, los equipos y herramientas puedan cumplir su función de manera eficiente sin afectar el presupuesto inicial del cliente.

Planificar y realizar un cronograma de obra: El supervisor tiene la función de elaborar un cronograma de obra, controlar y hacer el seguimiento del avance con el fin de que el proyecto se ejecute en el tiempo exacto, evitando ampliaciones de plazo y sobre costo de recursos.

Controlar de calidad: Una correcta supervisión asegurara una construcción segura, manteniendo los mejores estándares de calidad.



DAÑOS Y PERJUICIOS DE NO TENER SUPERVISIÓN DE OBRA

Obras mal ejecutadas: La autoconstrucción se realiza sin un análisis previo, poniendo en riesgo la seguridad de los habitantes en la edificación.

Riesgos en la integridad física de los trabajadores o terceros: Si no se cuenta con un plan de Seguridad en el trabajo y con los equipos de protección personal podría ocurrir accidentes lamentables.

Desperdicio de materiales: Se debería realizar un presupuesto acorde a los planos para tener un calculo exacto de los materiales que se necesitara, y así evitar sobre costos.

Afectación de la calidad de los procesos: Es importante realizar un adecuado control verificando los procesos constructivos y especificaciones técnicas.

Sanciones administrativas y penas privativas de libertad: Ante cualquier accidente por muerte o lesión grave de cualquier trabajador, asume la total responsabilidad el propietario quedando expuesto a recibir penas privativas y administrativas.



SUPERVISIÓN DE OBRAS REALIZADAS



OBRA:
HOSPITAL REGIONAL DE HUARMACA
LUGAR: PIURA



OBRA:
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
LUGAR: SAN JUAN DE MIRAFLORES

OBRA:
PISCINA SEMI OLIMPICA HILARION
LUGAR: VILLA EL SALVADOR

OBRA:
VIVIENDA MULTIFAMILIAR MOINAS
LUGAR: SURCO

CONAB PERU S.A.C. es una empresa 100% peruana, contamos con el prestigio del mercado gracias a nuestra calidad y eficiencia en el servicio.

Contamos con el mejor staff profesional y técnico para atender tus necesidades en diseño, construcción y supervisión de proyectos residenciales y comerciales.



917 366 160 /945 715 494



CONABPERU@GMAIL.COM



JR. BALTAZAR GRADOS N° 710, S.J.M